

Komorniki, 14 sierpnia 2019 r.

**Konkurs na najem pomieszczeń z przeznaczeniem na prowadzenie siłowni oraz usług fitness.**

Dyrektor Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Komornikach ogłasza pisemny nieograniczony konkurs na najem pomieszczeń z przeznaczeniem na prowadzenie siłowni i usług fitness w obiekcie GOSiR Komorniki w Komornikach, przy ul. Polnej 37.

1. Przedmiotem konkursu są pomieszczenia z przeznaczeniem do prowadzenia działalności siłowni oraz wszelkich form usług fitness, usytuowanych na parterze oraz na piętrze hali sportowej w Komornikach przy ul. Polnej 37.
2. Najem zespołu pomieszczeń przewidziany jest na okres 3 lat.
3. Czynsz najmu ustalony będzie w formie opłat miesięcznych. Do czynszu doliczony będzie podatek VAT według obowiązujących stawek. Ustalona w konkursie stawka czynszu netto plus podatek VAT, obejmuje:
  - a) Koszty eksploatacyjne z tytułu zużycia energii elektrycznej, wody, odprowadzenia ścieków, centralnego ogrzewania oraz wywozu śmieci oraz utrzymanie porządku w wynajmowanych pomieszczeniach.

Ustalona w konkursie stawka czynszu netto plus podatek VAT, nie obejmuje:

- b) Napraw bieżących, konserwacji wynajmowanych pomieszczeń oraz zainstalowanych w nich urządzeń.

Wszelkie dodatkowe koszty ponosi prowadzący działalność w pomieszczeniu będącym przedmiotem najmu.

4. Wyposażenie stałe przedmiotu konkursu:
  - a) instalacja elektryczna, instalacja wodociągowo-kanalizacyjna;
  - b) szatnia damska i męska wraz z węzłem sanitarnym (prysznic, toalety);
  - c) pomieszczenie dla instruktorów prowadzących zajęcia;
  - d) nagłośnienie w sali przeznaczonej do prowadzenia zajęć fitness;
  - e) sprzęt siłowy do prowadzenia zajęć na siłowni.
5. Materiały konkursowe, można pobrać ze strony internetowej <http://gosirkomorniki.biuletyn.net/> lub otrzymać w siedzibie GOSiR Komorniki przy ul. Polnej 37.
6. Do Konkursu może przystąpić każdy podmiot spełniający wymogi niniejszego konkursu. Każdy z oferentów może złożyć tylko jedną ofertę. Oferta powinna zawierać między innymi:
  - a) dane oferenta – firmę lub imię i nazwisko Oferenta będącego osobą fizyczną, dokładny adres Oferenta.
  - b) oferowaną cenę czynszu netto.
  - c) koncepcję zagospodarowania i przeznaczenia lokalu stanowiącego przedmiot najmu a w niej:
    - proponowany sposób zagospodarowania i obsługi klienta, proponowany zakres oferowanych usług;
    - wykaz zasobów rzeczowych, w które zostanie wyposażony lokal.
  - d) oświadczenie, że Oferent zapoznał się ze wskazanymi w ogłoszeniu warunkami i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
  - e) zobowiązanie Oferenta do związania się warunkami oferty na okres zawarcia umowy najmu.
  - f) potwierdzenie doświadczenia w przedmiotowej branży lub tożsamego z przedmiotem Konkursu – min. 6 lat.
  - g) odpis z właściwego rejestru.
  - h) oświadczenie podpisane przez uprawnioną osobę dotyczące niezalegania w opłacaniu składek na ubezpieczenie społeczne, ubezpieczenie zdrowotne, Fundusz Pracy i Fundusz Gwarantowanych Świadczeń Zdrowotnych w stosunku do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych oraz niezalegania w podatkach w stosunku do Urzędu Skarbowego.
  - i) dokument potwierdzający nadanie nr NIP i REGON.
  - j) oryginał lub kopia potwierdzona przez Oferenta za zgodność z oryginałem pełnomocnictwa, udzielonego w formie pisemnej w przypadku umocowania pełnomocnika do zawarcia umowy wraz z kopią dowodu osobistego pełnomocnika.
  - k) wypełniony formularz ofertowy.
7. Umowa najmu zostanie zawarta w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia rozstrzygnięcia konkursu.



Tel. +48 618107947, e-mail: [biuro@gosirkomorniki.pl](mailto:biuro@gosirkomorniki.pl)

8. Oferty niespełniająca powyższych wymogów, niekompletne, złożone poza obowiązującym trybem lub po terminie nie będą rozpatrywane przez Komisję Konkursową i zostaną odrzucone.
9. Oferty należy składać w siedzibie Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Komornikach, ul. Polna 37, do dnia 30.08.2019 r. do godz. 10.00 w zamkniętej kopercie z adnotacją "Konkurs na najem pomieszczeń na prowadzenie siłowni oraz usług fitness". Złożonej oferty nie można wycofać ani zmienić po terminie złożenia oferty

I etap konkursu jest jawny: publiczne otwarcie ofert odbędzie się w dniu 06.09.2019 r. o godz. 9:00 w siedzibie GOSiR Komorniki, ul. Polna 37.

II etap konkursu jest niejawnym: Komisja Konkursowa dokona weryfikacji ofert pod względem formalnym a także oceni czy Oferent spełnia wymagania konkursowe zawarte w pkt. 4. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta spełniająca wszystkie wymagania z najwyższą oferowaną ceną.

Kryteria wyboru oferty.

Przy wyborze najkorzystniejszej pisemnej oferty, Komisja Konkursowa będzie kierowała się następującym kryterium:

- oferowana wysokość miesięcznej stawki czynszu netto – stanowić będzie 80 % punktacji ogółem (80 punktów);
- koncepcja prowadzenia zajęć dla mieszkańców Gminy Komorniki – stanowić będzie 20 % punktacji ogółem (20 punktów);
- w przypadku równorzędności ofert, Komisja przeprowadzi dodatkowe negocjacje ustne, w których kryterium decydującym będzie najwyższa uzyskana kwota najmu.
- osobą upoważnioną do kontaktu z Oferentami na temat konkursu jest: Maciej Waśkiewicz – 618107947.
- wyniki konkursu zostaną opublikowane na stronie internetowej <http://gosirkomorniki.biuletyn.net/>, na tablicy ogłoszeń w siedzibie GOSiR Komorniki przy ul. Polnej 37, niezwłocznie po rozstrzygnięciu Konkursu. O rozstrzygnięciu konkursu oferenci zostaną poinformowani drogą pisemną.

GOSiR Komorniki, zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia konkursu bez podania przyczyny.

Dyrektor GOSiR Komorniki

mgr Marcin Kaczmarek