

Komorniki, 26 września 2022 r.

Konkurs na najem pomieszczeń z przeznaczeniem na prowadzenie siłowni oraz usług fitness.

Dyrektor Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Komornikach ogłasza pisemny nieograniczony konkurs na najem pomieszczeń z przeznaczeniem na prowadzenie siłowni i usług fitness w obiekcie GOSiR Komorniki w Komornikach, przy ul. Polnej 37.


1. Przedmiotem konkursu są pomieszczenia z przeznaczeniem do prowadzenia działalności siłowni oraz wszelkich form usług fitness, w obiekcie GOSiR w Komornikach przy ul. Polnej 37.
2. Najem zespołu pomieszczeń przewidziany jest do 31 grudnia 2023 r.
3. Czynsz najmu ustalony będzie w formie opłat miesięcznych. Do czynszu doliczony będzie podatek VAT według obowiązujących stawek. Ustalona w konkursie stawka czynszu netto plus podatek VAT, obejmuje:
 - a) Koszty eksploatacyjne z tytułu zużycia energii elektrycznej, wody, odprowadzenia ścieków, centralnego ogrzewania oraz wywozu śmieci oraz utrzymanie porządku w wynajmowanych pomieszczeniach.

Ustalona w konkursie stawka czynszu netto plus podatek VAT, nie obejmuje:

- b) Napraw bieżących, konserwacji wynajmowanych pomieszczeń oraz zainstalowanych w nich urządzeń.

Wszelkie dodatkowe koszty ponosi prowadzący działalność w pomieszczeniu będącym przedmiotem najmu.

4. Wyposażenie stałe przedmiotu konkursu:
 - a) instalacja elektryczna, instalacja wodociągowo-kanalizacyjna;
 - b) szatnia damska i męska wraz z węzłem sanitarnym (prysznice, toalety);
 - c) pomieszczenie dla instruktorów prowadzących zajęcia;
 - d) nagłośnienie w sali przeznaczonej do prowadzenia zajęć fitness;
 - e) sprzęt siłowy do prowadzenia zajęć na siłowni.
5. Materiały konkursowe, można pobrać ze strony internetowej <http://gosirkomorniki.biuletyn.net/> lub otrzymać w siedzibie GOSiR Komorniki przy ul. Polnej 37.
6. Do Konkursu może przystąpić każdy podmiot spełniający wymogi niniejszego konkursu. Każdy z oferentów może złożyć tylko jedną ofertę. Oferta powinna zawierać między innymi:
 - a) dane oferenta – firmę lub imię i nazwisko Oferenta będącego osobą fizyczną, dokładny adres Oferenta.
 - b) oferowaną cenę czynszu netto.
 - c) koncepcję zagospodarowania i przeznaczenia lokalu stanowiącego przedmiot najmu a w niej:
 - proponowany sposób zagospodarowania i obsługi klienta, proponowany zakres oferowanych usług;
 - wykaz zasobów rzeczowych, w które zostanie wyposażony lokal.
 - d) oświadczenie, że Oferent zapoznał się ze wskazanymi w ogłoszeniu warunkami i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
 - e) zobowiązanie Oferenta do związania się warunkami oferty na okres zawarcia umowy najmu.
 - f) potwierdzenie doświadczenia w przedmiotowej branży lub tożsamego z przedmiotem Konkursu – min. 6 lat.
 - g) odpis z właściwego rejestru.
 - h) oświadczenie podpisane przez uprawnioną osobę dotyczące niezalegania w opłacaniu składek na ubezpieczenie społeczne, ubezpieczenie zdrowotne, Fundusz Pracy i Fundusz Gwarantowanych Świadczeń Zdrowotnych w stosunku do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych oraz niezalegania w podatkach w stosunku do Urzędu Skarbowego.
 - i) dokument potwierdzający nadanie nr NIP i REGON.
 - j) oryginał lub kopia potwierdzona przez Oferenta za zgodność z oryginałem pełnomocnictwa, udzielonego w formie pisemnej w przypadku umocowania pełnomocnika do zawarcia umowy wraz z kopią dowodu osobistego pełnomocnika.
 - k) wypełniony formularz ofertowy.
7. Umowa najmu zostanie zawarta w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia rozstrzygnięcia konkursu.



8. Oferty niespełniające powyższych wymogów, niekompletne, złożone poza obowiązującym trybem lub po terminie nie będą rozpatrywane przez Komisję Konkursową i zostaną odrzucone.
9. Oferty należy składać w siedzibie Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Komornikach, ul. Polna 37, do dnia 03.10.2022 r. do godz. 10.00 w zamkniętej kopercie z adnotacją "Konkurs na najem pomieszczeń na prowadzenie siłowni oraz usług fitness". Złożonej oferty nie można wycofać ani zmienić po terminie złożenia oferty

I etap konkursu jest jawny: publiczne otwarcie ofert odbędzie się w dniu 03.10.2022 r. o godz. 10:30 w siedzibie GOSiR Komorniki, ul. Polna 37.

II etap konkursu jest niejawnym: Komisja Konkursowa dokona weryfikacji ofert pod względem formalnym a także oceni czy Oferent spełnia wymagania konkursowe zawarte w pkt. 4. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta spełniająca wszystkie wymagania z najwyższą oferowaną ceną.

Kryteria wyboru oferty.

Przy wyborze najkorzystniejszej pisemnej oferty, Komisja Konkursowa będzie kierowała się następującym kryterium:

- oferowana wysokość miesięcznej stawki czynszu netto – stanowić będzie 100 % punktacji ogółem (100 punktów);
- osobą upoważnioną do kontaktu z Oferentami na temat konkursu jest: Maciej Waśkiewicz – 618107947.
- wyniki konkursu zostaną opublikowane na stronie internetowej <http://gosirkomorniki.biuletyn.net/>, na tablicy ogłoszeń w siedzibie GOSiR Komorniki przy ul. Polnej 37, niezwłocznie po rozstrzygnięciu Konkursu. O rozstrzygnięciu konkursu oferenci zostaną poinformowani drogą pisemną.

GOSiR Komorniki, zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia konkursu bez podania przyczyny.



DYREKTOR
Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji
w Komornikach
mgr Marcin Kaczmarek

GMINNY OŚRODEK SPORTU I REKREACJI
62-052 Komorniki, ul. Polna 37
Tel. +48618107947
e-mail: biuro@gosirkomorniki.pl
REGON 300610976, NIP 7772997712